



Comune di Cavarzere

Provincia di Venezia

Delibera N. 74

Del 11/12/2014

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Adunanza straordinaria di prima convocazione - Seduta pubblica

OGGETTO:	APPROVAZIONE DELLA VARIANTE N. 3 AL PIANO DEGLI INTERVENTI
----------	--

Il giorno 11 del mese di dicembre 2014, alle ore 20,30 presso la Sala Convegni di Palazzo Danielato, per determinazione del Presidente con inviti diramati in data utile, si è riunito il Consiglio Comunale.

Assume la Presidenza Contadin Mauro, che alle ore 20,55 dichiara aperta la seduta.

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale Dott. Gerlando Gibilaro.

Risultano presenti per la trattazione del presente punto all'ordine del giorno:

I CONSIGLIERI	PRESENTE	ASSENTE	I CONSIGLIERI	PRESENTE	ASSENTE
TOMMASI HENRI	X		PADOAN CLARA	X	
GRILLO NADIO	X		PASQUALI EMANUELE		X
GARBIN ROMANO ANGELO	X		BUSATTO GIACOMO		X
BERGANTIN FABRIZIO	X		PARISOTTO PIER LUIGI	X	
TASSO MARZIA		X	BERNELLO AMEDEO		X
CONTADIN MAURO	X		TOSELLO RICCARDO	X	
FREZZATO CINZIA	X				
BALDRATI MARIANO	X				
VISINTIN NICOLETTA	X				
BELLONI RENATO	X				
TASSO CHIARA	X				
			TOTALE	13	4

Il Presidente Contadin Mauro, constatato il numero legale degli intervenuti, previa designazione a scrutatori dei Consiglieri Bergantin Fabrizio, Tasso Chiara e Tosello Riccardo, invita il Consiglio a discutere e deliberare sull'oggetto sopraindicato compreso nell'ordine del giorno.

Sono presenti 13 Consiglieri.

Entra il Consigliere Bernello Amedeo. Presenti 14.

Esce la Consigliera Padoan Clara. Presenti 13.

Il Presidente dà la parola al Sindaco che propone l'adozione della seguente deliberazione:

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- il Comune di Cavarzere si è dotato di Piano di Assetto del Territorio:
 - o Adozione con deliberazione di consiglio comunale n.5 del 24.03.2009
 - o approvazione con conferenza di servizi del 26.01.2010
 - o ratifica di Giunta regionale con DGRV n.1979 del 03.08.2010
- il Comune di Cavarzere è dotato di Piano degli Interventi:
 - o adottato con deliberazione di consiglio comunale n.58 del 03.11.2010
 - o approvato con deliberazione di consiglio comunale n.2 del 09.02.2011
- con deliberazione di C. C. n. 3 del 14.03.2012 è stata approvata la "Variante n.1" al piano degli interventi;
- con deliberazione di C.C. n. 19 del 07.06.2012 è stata approvata la "Variante n. 2" al Piano degli Interventi
- il Consiglio Comunale, con deliberazione n. 22 in data 12/06/2014 ha adottato la "Variante n. 3 al Piano degli Interventi" con procedura definita dall'art. 18 della L.R. 23 aprile 2004 n. 11, variante composta tra le altre cose dai seguenti elaborati:

all. a) TAVOLE:

- 1) var 3 estratto PI vigente TAV 1a
- 2) var 3 estratto PI vigente TAV 1b
- 3) var 3 estratto PI vigente TAV 1c
- 4) var 3 estratto PI vigente TAV 1d
- 5) var 3 estratto PI vigente TAV 2a
- 6) var 3 estratto PI vigente TAV 2b
- 7) var 3 estratto PI vigente TAV 2c
- 8) var 3 estratto PI vigente TAV 2d
- 9) var 3 TAV 3 LEGENDA

all. b) prontuario art 7 aggiornato con le prev. di variante;

all. c) n.t.o. art. 32 aggiornato con le prev. di variante;

all. d) n.t.o. art. 8 aggiornato con le prev. di variante;

all. e) n.t.o. art. 45 aggiornato con le prev. di variante;

all. f) modifiche scheda AT_R03 n.t. ALLEGATO A;

all. g) modifiche scheda AT_R09 n.t. ALLEGATO A;

- come da attestazione in data 13.10.2014 a firma del Dirigente del Settore Governo del Territorio, la deliberazione del C.C. n. 22/2014 di adozione della Variante n. 3 al P.I. e tutta la documentazione allegata è stata depositata a disposizione del pubblico in data 02/07/2014 per la

durata di 30 (trenta) giorni consecutivi (fino al 01/08/2014 compreso) presso gli uffici di segreteria di questo Ente; dell'avvenuto deposito è stata data notizia mediante avviso pubblicato nell'Albo Pretorio del Comune e su due quotidiani a diffusione locale ("La Nuova Venezia" e "la Voce di Rovigo" edizione del 02/07/2014) e con la pubblicazione sul sito Web del Comune di Cavarzere, in "Amministrazione trasparente" di tutta la deliberazione corredata degli allegati come sopra elencati, affinché chiunque ne avesse interesse potesse prenderne visione per formulare osservazioni;

- come da stessa attestazione in data 13.10.2014 a firma dell'istruttore sig.ra Anna Bernello responsabile dell'ufficio Protocollo del Comune, nei successivi trenta giorni dalla scadenza del periodo di deposito (dal 02/08/2014 al 01/09/2014) sull'argomento sono pervenute all'Amministrazione di questo Comune le osservazioni seguenti:

- a) con lettera prot. n. 12526 del 07/08/2014 dal Sig. Dario Avezzù per il "Gruppo di Solidarietà Madonna Addolorata del Perdono" di Cavarzere;
 - b) con PEC prot. n. 13368 del 27/08/2014 dall'Ordine dei Geologi della Regione Veneto;
 - c) con lettera prot. 13477 del 29/08/2014 dallo Studio Tecnico Associato 3C di Cavarzere;
 - d) con lettera prot. 13568 del 01/09/2014 dal Sig. Renzo Zampieri;
- oltre i termini sopra indicati:
- e) con lettera prot. 13606 del 02/09/2014 dalla Sig.ra Luigina Pavanato portavoce del comitato "Ambiente e Sviluppo" di Cavarzere
 - f) con lettera prot. 13838 del 05/09/2014 dai Sigg. Zanierato Mario e Cecconello Dino in quanto soci del "Gruppo di Solidarietà Madonna Addolorata del Perdono" di Cavarzere;
 - g) con lettera prot. 14016 del 08/09/2014 dal Sig. Gallan Emilio.

Si procede alla discussione in ordine alle osservazioni, tutte allegate alla presente deliberazione, che vengono di seguito sinteticamente descritte:

-rif. Osservazione **a)** punti: 1) viene precisato che la strada che porta all'area è via Mameli e non via Pisacane
2) viene chiesta una diversa ripartizione degli ONERI PER LA REALIZZAZIONE DELLA STRADA DI ACCESSO, inoltre,
3) viene chiesta la MODIFICA DELLA SCHEDA DI RIFERIMENTO "F Spec .D" con possibilità di realizzare a titolo provvisorio strutture precari;
4) viene chiesto di INTEGRARE la destinazione d'uso dell'area con "attività di tipo associativo-culturale consentendo la parziale modifica della scheda "F Spec. D" introducendovi anche "..... e/o associativo-culturale";

-rif. Osservazione **b)** l'osservazione si riferisce alla modifica dell'art. 8 comma 4 delle N.T.O. del P.I. introdotta nella variante per semplificare le procedure amministrative per gli interventi i cui volumi sono portati "fino a 2.000 mc." anziché "fino a 900 mc.", tale modifica viene ritenuta dal firmatario un errore in quanto i nuovi limiti non terrebbero conto dell'impatto che possono avere interventi di tale portata sull'assetto idraulico, idrogeologico e geologico del territorio.

-rif. Osservazione **c)** vengono richieste delle modifiche al P.I. sull'area destinata a servizi definita F2-09 a ridosso della chiesa di villaggio Busonera.

- rif Osservazione **d)** nell'osservazione si fa riferimento alle modifiche introdotte sempre all'art. 8 delle N.T.O. del P. degli Interventi, condividendone nella sostanza la scelta, ponendo però l'attenzione sulla contraddizione con il successivo art. 50 delle stesse norme per quel che riguarda l'obbligo della perequazione urbanistica.
In concreto nel primo dei due articoli citati ci si riferisce ad un volume edificabile maggiore o uguale a mc. 4.000 mentre nel secondo si pone l'obbligo della perequazione quando la superficie residenziale sia uguale o superiore a mq. 4.000 (quindi non a mc...) infine si vuole evidenziare la esigenza di chiarire l'interpretazione sulla valutazione dei volumi preesistenti per definire i parametri di edificabilità in riferimento agli standards ed alla perequazione.
- rif. Osservazione **e)** In linea di massima nell'osservazione si ricalcano e si rafforzano i concetti espressi per il precedente "rif. Osservazione d)".
- rif. Osservazione **f)** viene chiesto all'Amministrazione Comunale di farsi carico delle spese per la realizzazione delle "opere superficiali" del parcheggio o di porle a carico dei lotti contermini.
- rif. Osservazione **g)** viene chiesto di togliere dalla variante la previsione di "nuova viabilità (Rif. 24G)" su via Regina Margherita in quanto superata dalla intervenuta delibera C.C. n. 50 in data 30.10.2014 di approvazione della "Variante Turatti" il cui progetto per l'appunto prevede una nuova viabilità di via Ca' Mocenigo

Dato atto:

- l'art. 78 del d.lgs. 18.8.2000 n. 267 (T.U.E.L.) dispone ai commi 2 e 4:
2. Gli amministratori di cui all'articolo 77, comma 2, devono astenersi dal prendere parte alla discussione ed alla votazione di delibere riguardanti interessi propri o di loro parenti o affini sino al quarto grado. L'obbligo di astensione non si applica ai provvedimenti normativi o di carattere generale, quali i piani urbanistici, se non nei casi in cui sussista una correlazione immediata e diretta fra il contenuto della deliberazione e specifici interessi dell'amministratore o di parenti o affini fino al quarto grado.
4. Nel caso di piani urbanistici, ove la correlazione immediata e diretta di cui al comma 2 sia stata accertata con sentenza passata in giudicato, le parti di strumento urbanistico che costituivano oggetto della correlazione sono annullate e sostituite mediante nuova variante urbanistica parziale. Nelle more dell'accertamento di tale stato di correlazione immediata e diretta tra il contenuto della deliberazione e specifici interessi dell'amministratore o di parenti o affini è sospesa la validità delle relative disposizioni del piano urbanistico.
- pertanto, occorre procedere a votazione separata e frazionata su singole componenti (osservazioni) della variante al piano degli interventi in oggetto senza la presenza di quei Consiglieri che possano di volta in volta ritenersi interessati, soluzione ritenuta ragionevole e legittima dalla giurisprudenza a fronte della disciplina di cui all'art. 78 del d.lgs. 267/2000;
- la votazione e l'approvazione della variante al piano urbanistico comunale, vista la autonomia e puntualità delle singole modifiche introdotte, non necessita di una votazione conclusiva con la partecipazione di tutti i Consiglieri comunali

Udito il Segretario Comunale, il quale ricorda che ai sensi dell'art. 78 del D.lgs. 267/2000 hanno l'obbligo di astenersi dalla discussione e votazione della proposta di delibera i Consiglieri che abbiano un interesse proprio o di parenti o affini sino al 4° grado.

Vista la relazione tecnica allegata alla presente e alla quale si rimanda, a firma dal Dirigente del Settore Governo del Territorio e udita la relazione del Sindaco secondo cui si propone:

rif. Osservazione a): , dopo avere preso atto che la strada di accesso all'area in questione non è "via Pisacane" bensì "via Mameli

1 -di respingere i punti 2) e 3) dell'osservazione;

2 -di recepire e far proprio parzialmente il punto 4) dell'osservazione nella sola parte di modifica parziale della scheda "F Spec. D" art. 45 delle N.T.O. introducendo sulla destinazione d'uso l'ulteriore dicitura **"e/o associativo-culturale"**;

Si procede alla votazione per l'accoglimento delle indicazioni proposte sulle osservazioni sopra elencate relativamente al "rif. Osservazione a) punto 2:

ASSENTI	FAVOREVOLI	CONTRARI	ASTENUTI
4	9	0	4 (Bernello, Parisotto, Tosello e Belloni)

Si procede alla votazione per l'accoglimento delle indicazioni proposte sulle osservazioni sopra elencate relativamente al "rif. Osservazione a) punto 3:

ASSENTI	FAVOREVOLI	CONTRARI	ASTENUTI
4	9	0	4 (Bernello, Parisotto, Tosello e Belloni)

Si procede alla votazione per l'accoglimento delle indicazioni proposte sulle osservazioni sopra elencate relativamente al "rif. Osservazione a) punto 4:

ASSENTI	FAVOREVOLI	CONTRARI	ASTENUTI
4	11	0	2 (Belloni e Bernello)

rif. Osservazione b): di recepire e far propria parzialmente l'osservazione presentata ponendo **"l'obbligo per gli interventi superiori ai 900 mc. della dimostrazione dell'invarianza idraulica in sede di rilascio del permesso di costruire"**;

Si procede alla votazione per l'accoglimento delle indicazioni proposte sulla osservazione sopra indicata al "rif. Osservazione b)":

ASSENTI	FAVOREVOLI	CONTRARI	ASTENUTI
4	11	0	2 (Belloni e Bernello)

rif. Osservazione c): di respingere l'osservazione perchè **ritenuta non pertinente;**

Si procede alla votazione per l'accoglimento delle indicazioni proposte sulla osservazione sopra indicata al "rif. Osservazione c)":

ASSENTI	FAVOREVOLI	CONTRARI	ASTENUTI

4	9	0	4 (Bernello, Parisotto, Tosello e Belloni)
---	---	---	--

rif. Osservazione d): di respingere l'osservazione perchè ritenuta non pertinente;

Si procede alla votazione per l'accoglimento delle indicazioni proposte sulle osservazioni sopra elencate relativamente al "rif. Osservazione d)":

ASSENTI	FAVOREVOLI	CONTRARI	ASTENUTI
4	9	0	4 (Bernello, Parisotto, Tosello e Belloni)

rif. Osservazione e): di respingere l'osservazione perchè ritenuta non pertinente;

Si procede alla votazione per l'accoglimento delle indicazioni proposte sulle osservazioni sopra elencate relativamente al "rif. Osservazione e)":

ASSENTI	FAVOREVOLI	CONTRARI	ASTENUTI
4	9	0	4 (Bernello, Parisotto, Tosello e Belloni)

rif. Osservazione f): di respingere confermando quanto definito all'art. 45 delle N.T.O. della variante adottata per quel che riguarda gli oneri delle opere di parcheggio della zona "F Spec D"

Si procede alla votazione per l'accoglimento delle indicazioni proposte sulle osservazioni sopra elencate relativamente al "rif. Osservazione f)":

ASSENTI	FAVOREVOLI	CONTRARI	ASTENUTI
4	9	2 (Parisotto e Bernello)	2 (Tosello e Belloni)

rif. Osservazione g): di recepire e far propria l'osservazione presentata ritenendo inopportuno, perché antieconomico e di pericolo per il pubblico transito, prevedere due strade di accesso alla S.R. 516 a pochi metri di distanza una dall'altra;

Si procede alla votazione per l'accoglimento delle indicazioni proposte sulle osservazioni sopra elencate relativamente al "rif. Osservazione g)":

ASSENTI	FAVOREVOLI	CONTRARI	ASTENUTI
4	11	0	2 (Belloni e Bernello)

Si procede alla votazione per l'approvazione delle varianti al Piano degli Interventi, ,
relativamente alle previsioni inerenti a **RIF. 1--. TAVOLA 1.a e 2.a --LOC. LEZZE (ATO 3) riduzione perimetro area vincolata "sito monumentale"**

ASSENTI	FAVOREVOLI	CONTRARI	ASTENUTI
4	11	0	2 (Belloni e Bernello)

Si procede alla votazione per l'approvazione delle varianti al Piano degli Interventi, ,
relativamente alle previsioni inerenti a **RIF. 2---. TAVOLA 1.a e 2.a -- LOC. GRIGNELLA (ATO 3) riduzione perimetro area vincolata "sito monumentale"**

ASSENTI	FAVOREVOLI	CONTRARI	ASTENUTI
4	11	0	2 (Belloni e Bernello)

Si procede alla votazione per l'approvazione delle varianti al Piano degli Interventi, ,
relativamente alle previsioni inerenti a **RIF. 3---** **TAVOLA 1.a e 2.a -- LOC. CA'PIASENTI**
(ATO 3) riduzione perimetro area vincolata "sito monumentale"

ASSENTI	FAVOREVOLI	CONTRARI	ASTENUTI
Esce il Consigliere Grillo. ASSENTI 5.	10	0	2 (Belloni e Bernello)

Si procede alla votazione per l'approvazione delle varianti al Piano degli Interventi, ,
relativamente alle previsioni inerenti a **RIF. 4--** **TAVOLA 1.a e 2.a -- LOC. GIARE**
SUPERIORI (ATO 4) forte ridimensionamento Tessuto R5 in loc. Giare Superiori

ASSENTI	FAVOREVOLI	CONTRARI	ASTENUTI
Rientra il Cons. Grillo. 4	11	0	2 (Belloni e Bernello)

Si procede alla votazione per l'approvazione delle varianti al Piano degli Interventi, ,
relativamente alle previsioni inerenti a **RIF. 5---** **TAVOLA 1.a e 2.a -- LOC. CA'BRIANI**
(ATO 3) riduzione perimetro area vincolata "sito monumentale"

ASSENTI	FAVOREVOLI	CONTRARI	ASTENUTI
4	11	0	2 (Belloni e Bernello)

Si procede alla votazione per l'approvazione delle varianti al Piano degli Interventi, ,
relativamente alle previsioni inerenti a **RIF. 6--** **TAVOLA 1.a e 2.a --- CAPOLUOGO (ATO**
1)

ASSENTI	FAVOREVOLI	CONTRARI	ASTENUTI
4	11	0	2 (Belloni e Bernello)

Si procede alla votazione per l'approvazione delle varianti al Piano degli Interventi, ,
relativamente alle previsioni inerenti a **RIF. 7--** **TAVOLA 1.b e 2.b -- LOC.**
BOSCOCHIARO (ATO 2)

ASSENTI	FAVOREVOLI	CONTRARI	ASTENUTI
4	11	0	2 (Belloni e Bernello)

Si procede alla votazione per l'approvazione delle varianti al Piano degli Interventi, ,
relativamente alle previsioni inerenti a **RIF.8--** **TAVOLA 1.b e 2.b -- LOC. SAN PIETRO**
(ATO 2) trasformazione urbanistica

ASSENTI	FAVOREVOLI	CONTRARI	ASTENUTI
Esce Bernello.	11	0	1 (Belloni)

5			
---	--	--	--

Si procede alla votazione per l'approvazione delle varianti al Piano degli Interventi, ,
relativamente alle previsioni inerenti a **RIF. 9 --. TAVOLA 1.b e 2.b -- LOC. PIANTAZZA
(ATO 3) trasformazione urbanistica**

ASSENTI	FAVOREVOLI	CONTRARI	ASTENUTI
Rientra Bernello 4	11	0	2 (Bernello e Belloni)

Si procede alla votazione per l'approvazione delle varianti al Piano degli Interventi, ,
relativamente alle previsioni inerenti a **RIF. 10---. TAVOLA 1.b e 2.b – ed allegato e)
variante su area AT_R 21 (ATO 1) trasformazione urbanistica - art. 45 n.t.o in coerenza con
le approvazioni in merito osservazioni a) ed f)**

ASSENTI	FAVOREVOLI	CONTRARI	ASTENUTI
Esce Chiara Tasso. 5	9	0	3 (Parisotto, Belloni e Bernello)

Si procede alla votazione per l'approvazione delle varianti al Piano degli Interventi,
relativamente alle previsioni inerenti a **RIF. 11---. TAVOLA 1.b e 2.b -- LOC.
MARTINELLE (ATO 2)**

ASSENTI	FAVOREVOLI	CONTRARI	ASTENUTI
5	10	0	2 (Belloni e Bernello)

.Si procede alla votazione per l'approvazione delle varianti al Piano degli Interventi, ,
relativamente alle previsioni inerenti a **RIF. 12--. TAVOLA 1.b e 2.b -- LOC. CA'LABIA
(ATO 1) correzioni geometriche e modifica indice fondiario su parte di Tessuto R1
esterno al perimetro come definito dall'Atlante dei Centri Storici LR 80/80**

ASSENTI	FAVOREVOLI	CONTRARI	ASTENUTI
Esce Tosello.Rientra Chiara Tasso. 5	10	0	2 (Belloni e Bernello)

Si procede alla votazione per l'approvazione delle varianti al Piano degli Interventi, ,
relativamente alle previsioni inerenti a **RIF.13 --. TAVOLA 1.b e 2.b – ed allagato.f)
MODIFICHE su SCHEDA AT_R03 CAPOLUOGO (ATO 1) trasformazione urbanistica**

ASSENTI	FAVOREVOLI	CONTRARI	ASTENUTI
Rientra Tosello. 4	9	0	4 (Bernello, Belloni, Parisotto e Tosello)

Il Consigliere Parisotto Pier Luigi dichiara che l'ampiezza della strada non rispetta le norme del
Codice della strada.

Si procede alla votazione per l'approvazione delle varianti al Piano degli Interventi, ,
relativamente alle previsioni inerenti a **RIF. 14--. TAVOLA 1.b e 2.b -- VILLAGGIO
BUSONERA (ATO 2) trasformazione urbanistica**

ASSENTI	FAVOREVOLI	CONTRARI	ASTENUTI
4	11	0	2 (Belloni e Bernello)

Si procede alla votazione per l'approvazione delle varianti al Piano degli Interventi, ,
relativamente alle previsioni inerenti a **RIF 15; --. TAVOLA 1.b e 2.b -- LOC. VILLAGGIO
BUSONERA (ATO 2) trasformazione urbanistica**

ASSENTI	FAVOREVOLI	CONTRARI	ASTENUTI
4	11	0	2 (Belloni e Bernello)

Si procede alla votazione per l'approvazione delle varianti al Piano degli Interventi, ,
relativamente alle previsioni inerenti a **RIF 16 --. TAVOLA 1.c e 2.c -- VILLAGGIO
BUSONERA (ATO 2)**

ASSENTI	FAVOREVOLI	CONTRARI	ASTENUTI
4	11	0	2 (Belloni e Bernello)

Si procede alla votazione per l'approvazione delle varianti al Piano degli Interventi, ,
relativamente alle previsioni inerenti a **RIF 17--. TAVOLA 1.c e 2.c -- CAPOLUOGO
(ATO 1) trasformazione edilizia**

ASSENTI	FAVOREVOLI	CONTRARI	ASTENUTI
4	11	0	2 (Belloni e Bernello)

Si procede alla votazione per l'approvazione delle varianti al Piano degli Interventi, ,
relativamente alle previsioni inerenti a **RIF 18--. TAVOLA 1.c e 2.c -- LOC. SAN PIETRO
(ATO 2)**

ASSENTI	FAVOREVOLI	CONTRARI	ASTENUTI
Esce Cons. Bernello. 5	11	0	1 (Belloni)

Si procede alla votazione per l'approvazione delle varianti al Piano degli Interventi, ,
relativamente alle previsioni inerenti a **RIF 19 --. TAVOLA 1.c e 2.c -- VILLAGGIO
BUSONERA (ATO 2) trasformazione urbanistica**

ASSENTI	FAVOREVOLI	CONTRARI	ASTENUTI
5	11	0	1 (Belloni)

Si procede alla votazione per l'approvazione delle varianti al Piano degli Interventi, ,
relativamente alle previsioni inerenti a **RIF 20--. TAVOLA 1.c e 2.c -- LOC. GALLIANTA
(ATO 3)**

ASSENTI	FAVOREVOLI	CONTRARI	ASTENUTI
5	11	0	1 (Belloni)

Si procede alla votazione per l'approvazione delle varianti al Piano degli Interventi, ,
relativamente alle previsioni inerenti a **RIF 21 --. TAVOLA 1.c e 2.c -- CAPOLUOGO
(ATO 1) trasformazione urbanistica**

ASSENTI	FAVOREVOLI	CONTRARI	ASTENUTI
5	11	0	1 (Belloni)

Si procede alla votazione per l'approvazione delle varianti al Piano degli Interventi, ,
relativamente alle previsioni inerenti a **RIF. 23 --. TAVOLA 1.c e 2.c -- ed allegato g)
MODIFICHE SU SCHEDA AT_R09
CAPOLUOGO ZONA IMPIANTI SPORTIVI (ATO 1) trasformazione urbanistica e
modifiche su AT_R 09.**

ASSENTI	FAVOREVOLI	CONTRARI	ASTENUTI
5	10	0	2 (Parisotto e Belloni)

Si procede alla votazione per l'approvazione delle varianti al Piano degli Interventi, ,
relativamente alle previsioni inerenti a
**VARIAZIONI CARTOGRAFICHE PROPOSTE DALL'UFFICIO SPARSE SUL
TERRITORIO CON CORREZIONI ININFLUENTI MA COERENTI CON LA REALTA'
DEI LUOGHI. (RIF 24 lettera A-L) coerentemente con la votazione in merito all'osservazione
g)**

ASSENTI	FAVOREVOLI	CONTRARI	ASTENUTI
5	11	0	1 (Belloni)

Si procede alla votazione per l'approvazione delle varianti al Piano degli Interventi, ,
relativamente alle previsioni inerenti
**MODIFICHE NORMATIVE
Allegati a) b) c)**

ASSENTI	FAVOREVOLI	CONTRARI	ASTENUTI
5	10	1 (Parisotto)	1 (Belloni)

Ritenuto di aggiornare l'art. 5 **“Carature e dimensioni dei contesti” TITOLO II –
REPERTORIO NORMATIVO** elaborato **“P.04 DIMENSIONAMENTO”** del P.I. con le
indicazioni contenute negli elaborati approvati della **“Variante n. 3;**

Ritenuto altresì opportuno aggiornare la cartografia generale del P.I. con l'inserimento negli
elaborati cartografici quanto variato in seguito all'approvazione definitiva della delibera di C.C. n.

50 in data 30.10.2014 con oggetto: "Ditta Turatti srl ristrutturazione urbanistico-edilizia con ampliamento di attività industriale e modifica viabilità in variante al Piano degli Interventi";

Ritenuto di aggiornare la cartografia generale (n. 26 Tavole dell'intero territorio comunale in scala 1:5000 e n. 9 Tavole dette "zone significative" in scala 1:2000 e relative legende) del Piano degli Interventi come modificato dalla variante n. 3;

Vista la Legge Regionale 23 aprile 2004 n. 11 art. 18;

Visti gli atti di indirizzo regionali approvati con deliberazione della Giunta Regionale n. 3178 del 08 ottobre 2004 e successive modifiche ed integrazioni;

Ritenuto quindi di provvedere all'approvazione della variante n. 3 al Piano degli Interventi con le procedure di cui all'articolo 18 della L.R. 11/2004 comma 4,

Per quanto sopra esposto, e per le motivazioni riportate in relazione tecnica a firma del Dirigente del Settore Governo del Territorio

DELIBERA

1-:

rif. Osservazione a): 1 -di respingere i punti 2) e 3) dell'osservazione;

2 -di recepire e far proprio parzialmente il punto 4) dell'osservazione nella sola parte di modifica parziale della scheda "F Spec. D" art. 45 delle N.T.O. introducendo sulla destinazione d'uso l'ulteriore dicitura "**e/o associativo-culturale**";

rif. Osservazione b): di recepire e far propria parzialmente l'osservazione presentata ponendo "**l'obbligo per gli interventi superiori ai 900 mc. della dimostrazione dell'invarianza idraulica in sede di rilascio del permesso di costruire**";

rif. Osservazione c): di respingere l'osservazione perchè **ritenuta non pertinente**;

rif. Osservazione d): di respingere l'osservazione perchè **ritenuta non pertinente**;

rif. Osservazione e): di respingere l'osservazione perchè **ritenuta non pertinente**;

rif. Osservazione f): di respingere confermando quanto definito all'art. 45 delle N.T.O. della variante adottata per quel che riguarda gli oneri delle opere di parcheggio della zona "F Spec D"

rif. Osservazione g): di recepire e far propria l'osservazione presentata ritenendo inopportuno, perché antieconomico e di pericolo per il pubblico transito, prevedere due strade di accesso alla S.R. 516 a pochi metri di distanza una dall'altra;

2- di approvare, ai sensi dell'art. 18 della L.R. n. 11/2004 comma 4, la Variante n. 3 al Piano degli Interventi redatto dagli uffici comunali, e composto dai seguenti elaborati allegati:

all. a) TAVOLE:

- 1) var 3 estratto PI vigente TAV 1a
- 2) var 3 estratto PI vigente TAV 1b
- 3) var 3 estratto PI vigente TAV 1c

- 4) var 3 estratto PI vigente TAV 1d
- 5) var 3 estratto PI vigente TAV 2a
- 6) var 3 estratto PI vigente TAV 2b
- 7) var 3 estratto PI vigente TAV 2c
- 8) var 3 estratto PI vigente TAV 2d aggiornato con “variante Turatti”
- 9) var 3 TAV 3 LEGENDA

all. b) prontuario art 7 aggiornato con le prev. di variante;

all. c) n.t.o. art. 32 aggiornato con le prev. di variante;

all. d) n.t.o. art. 8 aggiornato con le prev. di variante;

all. e) n.t.o. art. 45 aggiornato con le prev. di variante;

all. f) modifiche scheda AT_R03 n.t. ALLEGATO A;

all. g) modifiche scheda AT_R09 n.t. ALLEGATO A;

Con successiva votazione che riporta il seguente esito: n. 12 voti favorevoli, espressi per alzata di mano, essendo 12 i Consiglieri presenti e votanti

DELIBERA

- 3- di dare atto che la Variante n. 3 al Piano degli Interventi diventa efficace quindici giorni dopo la pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune ai sensi dell'art. 18 comma 6 della L.R. 11/2004;
- 4- di demandare al Dirigente del Settore Governo del Territorio l'aggiornamento degli elaborati grafici e normativi del vigente Piano degli Interventi secondo le indicazioni derivanti dalla approvazione della presente deliberazione in particolare:
 - l'**art. 7 dell'elaborato P.03** “prontuario per la qualità architettonica e la mitigazione ambientale”;
 - gli articoli 8, 32 e 45 dell'elaborato P.02** “norme tecniche operative”;
 - le schede degli AT_R03 e AT_R09 dell'elaborato P.02 A** “ norme tecniche operative elaborato grafico normativo-aree di trasformazione”;
 - l'**art. 5 “Carature e dimensioni dei contesti” TITOLO II –REPERTORIO NORMATIVO** di cui all'elaborato P.04 dimensionamento del Piano degli Interventi con le nuove indicazioni conseguenti alla approvazione della Variante;
 - **n. 26 tavole in scala 1:5.000 del Piano degli Interventi dell'intero territorio comunale e relativa legenda ;**
 - **n. 9 tavole in scala 1:2.000 delle “zone significative” del Piano degli interventi e relativa legenda;**
- 5- di dare mandato agli uffici affinché la presente deliberazione venga pubblicata nel più breve tempo possibile e divenga efficace nell'anno in corso, anche al fine di conferire la conformità urbanistica e creare le condizioni necessarie per il rispetto della tempistica imposta dai Patti Territoriali per la realizzazione del nuovo ponte “degli Angeli” di Boscochiaro.
- 6- di trasmettere copia della “Variante n. 3” agli uffici competenti della Provincia di Venezia.

Sulla suddetta proposta di deliberazione è stato espresso, ai sensi dell'art. 49 T.U. 267/2000 il parere favorevole del Dirigente del Settore Governo del Territorio in ordine alla regolarità tecnica omettendo quello contabile in quanto non pertinente.

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue:

IL PRESIDENTE
Mauro Contadin F.to

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott. Gerlando Gibilaro

N. reg. Pubbl.

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

(art. 124, comma 1 del D.Lgs. n. 267/2000)

Il sottoscritto Messo Comunale certifica che la copia della presente deliberazione viene pubblicata, ai sensi dell'art. 32, della Legge 18.06.2009 n. 69 e s.m.i., all'albo pretorio on line di questo Comune in data odierna ove rimarrà esposta per 15 giorni consecutivi.

IL MESSO COMUNALE
F.to Luigi Mantoan

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Il sottoscritto, Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

che la su estesa deliberazione è divenuta esecutiva il dopo il decimo giorno dalla pubblicazione.

CAVARZERE, Addì,

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott. Gerlando Gibilaro

Copia conforme all'originale in carta libera, ad uso amministrativo

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue:

IL PRESIDENTE
F.to F.to Mauro Contadin

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to F.to Dott. Gerlando Gibilaro

N. reg. Pubbl.

REFERTO DI PUBBLICAZIONE
(art. 124, comma 1 del D.Lgs. n. 267/2000)

Il sottoscritto Messo Comunale certifica che la copia della presente deliberazione viene pubblicata, ai sensi dell'art. 32, della Legge 18.06.2009 n. 69 e s.m.i., all'albo pretorio on line di questo Comune in data odierna ove rimarrà esposta per 15 giorni consecutivi.

IL MESSO COMUNALE
F.to F.to Rag. Luigi Mantoan

Copia conforme all'originale in carta libera, ad uso amministrativo

Copia conforme all'originale in carta libera, ad uso amministrativo.

Addì, _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Gerlando Gibilaro

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Il sottoscritto, Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

che la su estesa deliberazione è divenuta esecutiva il dopo il decimo giorno dalla pubblicazione.

CAVARZERE, Addì,

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott. Gerlando Gibilaro

Copia conforme all'originale in carta libera, ad uso amministrativo

Addì, 12/12/2014

Segretario Comunale

